

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Zona Pieței Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364964 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2902/15.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2904/15.01.2024,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93255/15.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 364964 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată SC Digital Mapping S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Zona Pieței Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364964 Arad, nr. top. 271/26/2/1, CF vechi nr. 6063, proprietatea fostei Comunitati a Orașului Liber Regal Arad, în suprafață măsurată de 486 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la Art. 1, în proprietatea Municipiului Arad ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, cu destinația de accese la spații comerciale și la clădiri rezidențiale.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2902/15.01.2024,

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Pieței Mihai Viteazul , înscris în CF nr. 364964 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 364964 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Pieței Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364964 Arad, nr. top. 271/26/2/1, CF vechi nr. 6063, proprietatea fostei Comunitati a Orașului Liber Regal Arad, având suprafața măsurată de 486 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2902/15.01.2024, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „Privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Pieței Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364964 Arad”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 364964 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Pieței Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364964 Arad, nr. top. 271/26/2/1, CF vechi nr. 6063, teren aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de actualizare întocmită de firma autorizată S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., raportată la situația actuală.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul situat în Zona Pieței Mihai Viteazul, în urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 364964 Arad, nr. top. 271/26/2/1, CF vechi nr. 6063, este de 486 mp., identică cu cea notată în cartea funciară antemenționată.

Totodată în vederea clarificării situației juridice din cartea funciară se va trece terenul înscris în CF nr. 364964 Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad, având utilitatea de zonă verde și parcare.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, având suprafața măsurată de 486 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC DIGITAL MAPPING S.R.L.

Atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în Zona Pieței Mihai Viteazul, înscris în CF nr. 364964 Arad, nr. top. 271/26/2/1, CF vechi nr. 6063, teren aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991-Legea Fondului Funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului menționat mai sus în suprafață de 486 mp și declararea de uz și interes public local, având categoria de folosință curți construcții, cu destinația zonă verde și parcare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Ocenic Linda

ȘEF SERVICIU,  
Arh. Toma Alina Daniela

Avizat juridic,  
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian